

### 1 Établissez un budget

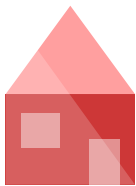
1. Utilisez une néobanque type Boursorama ou Revolut pour avoir accès à des outils pour analyser et contrôler votre budget simplement et gratuitement (ne prenez pas les options payantes)
2. Identifiez les postes de dépenses récurrents : téléphone, internet, télé, et tous les autres abonnements
3. Établissez un budget mensuel et un budget annuel : combien dépensez vous en loyer ? En divertissements ? En nourriture ? En sorties (restaurants, bar) ? En matériel informatique ? En vêtements ? En objets ménagers ?

### 2 Augmentez votre taux d'épargne

1. Choisissez une cible de taux d'épargne. Pour rappel : 35% = 25 ans, 45% = 20 ans, 60% = 10 ans.
2. Réduisez ou éliminez toutes les dépenses récurrentes qui peuvent être réduites. Résiliez vos abonnements inutiles ou peu utilisés.
3. Changez vos habitudes de consommation : n'achetez pas sur un coup de tête, achetez parce que c'est prévu dans le budget. Attendez les soldes pour consommer votre budget plus efficacement, pas pour faire des dépenses impulsives !
4. Faites tout vous-même : cuisinez vos repas plutôt que d'acheter des sandwiches et d'aller au restaurant. Quand quelque chose est cassé, ou qu'il faut faire des travaux, renseignez vous sur internet, regardez des vidéos, et faites le travail vous-même.

### 3 Investissez

Nous voulons bénéficier des effets des **intérêts composés** et de la **diversification** : il faut investir tôt, et dans une large gamme d'instruments différents.



#### Dans l'immobilier

Investissez dans l'immobilier pour profiter de l'effet de levier qu'il procure.

1. Choisissez un bien dans lequel vous pourriez habiter : il constituera une solution de replis.
2. Calculez le loyer que vous pourriez faire payer, et vérifiez que l'emprunt que vous allez réaliser aura des mensualités inférieures à ce loyer.



#### En bourse

Investissez votre épargne dans des instruments financiers :

1. Choisissez des contrats avec soin (PEA, Assurance vie, etc.)
2. Diversifiez vos investissements, si possible en équi-répartition.
3. Choisissez des fonds d'investissement avec des frais les plus bas possibles et des bonnes notes sur Morningstar